

**南部山区定点采购**

**竞价文件**

**（工程类）**

**项目编号：JNNGH-(LBZ)-2019108**

**项目名称****：济南市历城区人民政府柳埠街道办事处**

**谈话室装修工程**

**采购人：济南市历城区人民政府柳埠街道办事处**

**采购代理机构：山东正平招标咨询有限公司**

**文件发布日期：二〇一九年十一月**

**济南市历城区人民政府柳埠街道办事处**

**谈话室装修工程定点采购**

**山东正平招标咨询有限公司受济南市历城区人民政府柳埠街道办事处的委托，就其济南市历城区人民政府柳埠街道办事处谈话室装修工程项目在入围定点供应商范围内进行竞价，欢迎2019---2020年入围定点供应商前来报价。南部山区定点采购信息发布网址：http://www.jnns.gov.cn/**

**备注：定点供应商所投产品种类如在国家节能环保范围内，则所投设备须为国家最新一期节能环保名录内的产品，并列明所在名录的具体编码，否则视为无效报价文件。**

**一、项目说明**

1、项目名称：济南市历城区人民政府柳埠街道办事处谈话室装修工程

2、项目编号：JNNGH-(LBZ)-2019108

3、**项目预算：采购预算为44.00万元；超过预算的视为无效报价处理。**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购类别 | 采购内容 | 数量 | 预算金额（元） | 采购需求 |
| 1 | 修缮工程 | 谈话室装修工程 | 1宗 | 440000.00 | 详见竞价采购文件 |

**4、**获取竞价文件

（1）时间：2019年11月12日至2019年11月14日，每天8:30-17:30（北京时间）

（2）地点：济南市历下区力高国际10号楼22层东户（奥体西路与花园路交汇处）

**（3）投标报名及需要提交的材料：**

**供应商报名时必须携带营业执照副本、法定代表人授权委托书及被授权人身份证。**

**以上证明材料及证件均须提供加盖单位公章的复印件1套，否则不予办理报名登记手续，报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。**

（4）现场领取竞价文件。

**5、响应文件递交时间：2019年11月15日14时30分--15时00分（北京时间）**

**6、响应文件递交地点 ：济南市历下区力高国际10号楼22层东户（如竞价公告与文件不一致的，以竞价文件为准）响应文件：一式四份，一正三副，电子版文档（U盘）一份，共同密封递交。**

**7、工期：签订合同后20日内完工，以甲方开工令为准。**

**8、质保期：交钥匙工程，不少于2年质保。**

**9、施工地点：甲方指定地点。**

**10、付款方式：**

**签订合同后且工程全部完工，竣工验收审计结束付审定值的95%,验收合格之日起一年后无质量问题10日内一次性无息付清剩余审定值的5%。**

11、统一勘察现场。以勘察现场登记表为准，否则视为无效报价。

签到时间：2019年11月15日09:30-10:00(签到时间截止后凡看现场人员不得进入现场)

勘察地点：济南市历城区人民政府柳埠街道办事处

联系人：刘倩

联系方式：15216403569

12、采购人：济南市历城区人民政府柳埠街道办事处

联系人：刘倩

联系方式：15216403569

地址：济南市历城区柳埠镇

13、采购代理机构：山东正平招标咨询有限公司

代理机构联系人：赵学红

地址：济南市历下区力高国际财富广场10号楼 22层东户（奥体西路与花园路交汇处）

联系方式：0531-88257598

**工程内容**

**一、项目说明：**

**工程量清单：**

**谈话室装饰装修**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称项目特征 | 计量单位 | 工程数量 |
| 拆除工程 |
| 1 | 011608002001 | 铲除涂料面 1.部位：全部墙面 2.铲除部位名称:墙面乳胶漆及基层 3.综合考虑拆除垃圾清理费及外运费 | m2 | 251.7 |
| 2 | 011605001001 | 平面块料拆除 | m2 | 130.41 |
| 3 | 011606003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除 1.部位：所有天棚 2.铲除部位名称:吊顶及基层 3.综合考虑拆除垃圾清理费及外运费 | m2 | 138.42 |
| 4 | 011610002001 | 金属门窗拆除 | 樘 | 4 |
| 5 | 01B001 | 门洞平移 1.谈话室门位置平移 | m2 | 7.56 |
| **询问谈话室** |
| 6 | 011207001003 | 墙面装饰板 1.面层材料品种、规格、颜色:木制吸音板 | m2 | 9.64 |
| 7 | 011207001001 | 墙面装饰 1.基层材料种类、规格:7.5轻钢龙骨@400\*600上防火阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:5公分厚皮革软包 3.消防要求:所有材料不低于B1级 | m2 | 95.67 |
| 8 | 011207001002 | 软包审讯桌椅 1.面层材料品种、规格、颜色:矩形桌椅外阻燃板材，5公分阻燃海绵，阻燃皮革 2.消防要求:所有材料不低于B1级 | 套 | 2 |
| 9 | 011104001001 | PVC软质地面 1.面层材料品种、规格、颜色:1.2厚塑胶地板 2.基层材料种类:5cm阻燃海绵 | m2 | 28.42 |
| 10 | 011302001005 | 吊顶天棚 纸面石膏板吊顶 1、刷配套防潮涂料一遍 3、9.装饰石膏板吊顶 4、轻钢龙骨双层骨架：主龙骨中距900~1000，次龙骨中距450，横撑龙骨中距900 | m2 | 24.365 |
| 11 | 011302001001 | 吊顶天棚 1.面层材料品种、规格、颜色：微孔铝板600\*600 | m2 | 2.655 |
| 12 | 010802001001 | 金属(塑钢）门 | 樘 |  |
| 13 | 010802004002 | 防盗门 规格、型号：带电子门禁系统，符合国家标准材质 | 樘 | 3 |
| 14 | 011207001007 | 门软包饰面 1.面层材料品种、规格、颜色:5公分厚皮革软包 2.消防要求:所有材料不低于B1级 | m2 | 3.78 |
| 15 | 010401003001 | 实心砖墙 | m3 | 0.775 |
| 16 | 010607004001 | 金属网栏 1.材料品种、规格:防盗网 | m2 | 6 |
| 17 | 030412001001 | 普通灯具 1.规格、型号：方形防爆灯 1：规格、型号：方形防爆灯600\*600 | 套 | 4 |
| 18 | 031004003001 | 洗脸盆 1.材料品种、规格：绿色环保洗脸盆，带抽拉盒储水，可做一次性清理，配软管出水口及感应器 2.基层、面层：实木柜台外包皮革 | 组 | 1 |
| 19 | 031004006001 | 大便器 1.材料品种、规格：绿色环保座便器，带抽拉盒，可做一次性清理 2.基层、面层:马桶实木框架，外包软包，含定做合页 | 组 | 1 |
| 20 | 010808001001 | 木门窗套 1.基层材料种类:样式建设单位确定 2.窗套 | m | 9.4 |
| **温馨谈话室** |
| 21 | 011207001005 | 墙面装饰板 1.面层材料品种、规格、颜色:木饰面板 | m2 | 9.72 |
| 22 | 011207001006 | 墙面装饰壁布 1.面层品种、规格、颜色：壁布 2.基层处理：9+6厚水泥砂浆找平 | m2 | 32.3225 |
| 23 | 011104002001 | 竹、木（复合）地板 1.面层品种、规格、颜色：实木复合地板 2.基层找平：水泥砂浆找平层 | m2 | 16.48 |
| 24 | 011105005002 | 木质踢脚线 | m | 16.14 |
| 25 | 011302001007 | 吊顶天棚 纸面石膏板吊跌级吊顶 1、刷配套防潮涂料一遍 3、9.装饰石膏板吊顶 4、轻钢龙骨双层骨架：主龙骨中距900~1000，次龙骨中距450，横撑龙骨中距900 | m2 | 16.48 |
| 26 | 010802004003 | 防盗门 规格、型号：带电子门禁系统，符合国家标准材质 | 樘 | 1 |
| 27 | 010607004002 | 金属网栏 1.材料品种、规格:防盗网 | m2 | 3 |
| 28 | 030412004001 | 装饰灯 1.材料品种规格：装饰灯带 | m | 11.84 |
| 29 | 030412004002 | 装饰灯 1.材料品种规格：软膜天花灯2\*0.3m | 套 | 1 |
| 30 | 010808001002 | 木门窗套 1.基层材料种类:样式建设单位确定 2.窗套 | m | 4.7 |
| 31 | 010809004004 | 石材窗台板 | m2 | 0.42 |
| 32 | 01B004 | 成品会议桌椅 材料品种、规格：长方形成品会议桌及配套座椅桌 | 套 | 1 |
| 医务室及监控室 |
| 33 | 010401003002 | 实心砖墙 | m3 | 1.542 |
| 34 | 010802004004 | 防盗门 规格、型号：带电子门禁系统，符合国家标准材质 | 樘 | 1 |
| 35 | 011207001008 | 墙面装饰壁布 1.面层品种、规格、颜色：壁布 2.基层处理：9+6厚水泥砂浆找平 | m2 | 60.0425 |
| 36 | 011104002002 | 竹、木（复合）地板 1.面层品种、规格、颜色：实木复合地板 | m2 | 6.4 |
| 37 | 011104004001 | 防静电活动地板 1.面层规格、型号：600\*600静电地板 | m2 | 10.08 |
| 38 | 011105005001 | 木质踢脚线 | m | 20.4 |
| 39 | 011302001008 | 吊顶天棚 纸面石膏板吊顶 1、刷配套防潮涂料一遍 3、9.装饰石膏板吊顶 4、轻钢龙骨双层骨架：主龙骨中距900~1000，次龙骨中距450，横撑龙骨中距900 | m2 | 16.48 |
| 40 | 030412001004 | 普通灯具 1：规格、型号：方形防爆灯600\*600 | 套 | 4 |
| 41 | 010808001003 | 木门窗套 1.基层材料种类:样式建设单位确定 2.窗套 | m | 4.7 |
| 42 | 010809004003 | 石材窗台板 | m2 | 0.42 |
| 43 | 011501006001 | 成品书柜 1.规格、型号：成品储物柜、书柜 | 个 | 2 |
| 44 | 01B005 | 成品医疗床 | 个 | 1 |
| 办公室 |
| 45 | 010401003003 | 实心砖墙 | m3 | 2.832 |
| 46 | 011407001004 | 墙面喷刷涂料 1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:腻子两遍，乳胶漆两遍 | m2 | 89.755 |
| 47 | 011102003001 | 块料楼地面 1.8~10厚地砖(800X800全瓷防滑地砖)，铺实拍平，稀水泥浆擦缝2.30厚1：3干硬性水泥砂浆3.素水泥浆一道4.现浇钢筋混凝土楼板 | m2 | 35.31 |
| 48 | 011105003001 | 块料踢脚线 1、部位:面砖地面踢脚 2、面层材料种类:全瓷面砖水泥砂浆粘贴 3、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 4、素水泥浆一道 5、6厚1:2水泥砂浆 6、7厚1:3水泥砂浆 7、2厚配套专用界面砂浆批刮 | m2 | 4.73 |
| 49 | 011302001009 | 吊顶天棚 矿棉板吊顶 1、面层材料、规格：600\*1200矿棉板板吊顶 2、轻钢龙骨双层骨架：主龙骨中距900~1000，次龙骨中距600\*1200 | m2 | 34.2 |
| 50 | 030412001003 | 普通灯具 1：规格、型号：方形防爆灯600\*600 | 套 | 4 |
| 51 | 010802001002 | 金属(塑钢）门 | 樘 | 2 |
| 52 | 010808001004 | 木门窗套 1.基层材料种类:样式建设单位确定 2.窗套 | m | 9.4 |
| 53 | 010809004002 | 石材窗台板 | m2 | 0.84 |
| 54 | 01B002 | 接待室装饰移动 部位：原办公室内全部物品按原布置移至其他房间 | 项 | 1 |
| 走廊 |
| 55 | 011407001003 | 墙面喷刷涂料 1.喷刷涂料部位:墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:防水腻子两遍，乳胶漆两遍 | m2 | 47.16 |
| 56 | 010808001006 | 木门窗套 1.基层材料种类:样式建设单位确定 2.窗套 | m | 9.4 |
| 57 | 010809004001 | 石材窗台板 | m2 | 0.84 |
| 软包走廊 |
| 58 | 011207001009 | 墙面装饰板 1.面层材料品种、规格、颜色:木制吸音板 | m2 | 14.38 |
| 59 | 011207001010 | 墙面装饰 1.基层材料种类、规格:7.5轻钢龙骨@400\*600上防火阻燃板 2.面层材料品种、规格、颜色:5公分厚皮革软包 3.消防要求:所有材料不低于B1级 | m2 | 57.894 |
| 60 | 011207001011 | 门软包饰面 1.面层材料品种、规格、颜色:5公分厚皮革软包 2.消防要求:所有材料不低于B1级 | m2 | 9.45 |
| 61 | 011104001002 | PVC软质地面 1.面层材料品种、规格、颜色:1.2厚塑胶地板 2.基层材料种类:5cm阻燃海绵 | m2 | 18.68 |
| 62 | 011302001010 | 吊顶天棚 纸面石膏板吊顶 1、刷配套防潮涂料一遍 3、9.装饰石膏板吊顶 4、轻钢龙骨双层骨架：主龙骨中距900~1000，次龙骨中距450，横撑龙骨中距900 | m2 | 18.68 |
| 63 | 010802004005 | 防盗门 1.规格、型号：带电子门禁系统，符合国家标准材质 | 樘 | 1 |
| 64 | 010808001007 | 木门窗套 1.基层材料种类:样式建设单位确定 2.窗套 | m | 18.8 |
| 65 | 030412001005 | 普通灯具 1.规格、型号：方形防爆灯 1：规格、型号：条形防爆灯100\*1200 | 套 | 4 |

**监控设备部分**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称项目特征 | 计量单位 | 工程数量 |
| 监控设备 |
| 1 | 030507006001 | 出入口控制设备 1.名称:中控F18门禁一体机 2.参数：指纹门禁一体机 验证方式：指纹 存储容量：指纹容量：3000 记录容量：10... 语音功能：喇叭 门禁功能：有线门铃设置，自带门铃大按键... 其它功能：支持U盘功能 显示屏：2.4寸彩屏 键盘按键：微动开关键盘3.位置：用于谈话室监控室等门禁系统 | 台 | 6 |
| 2 | 030507014001 | 显示设备 1.名称:温湿度显示屏 2.类别:捷华高精度智能传感器壁挂式led显示屏 3.规格:JH-08-09 | 台 | 2 |
| 3 | 030507010001 | 音频、视频及脉冲分配器 1.名称:审讯专用拾音器(带电源适配器） 2.型号：大华DH-HSA200 3.安装方式:墙壁安装、埋墙安装 | 台 | 12 |
| 4 | 030507012001 | 视频传输设备 1.名称:审讯专用主机 2.规格:1、三混合接入：支持模拟标清、HDCVI高清、网络三种不同信号类型摄像机接入，同时具有良好的兼容性; 2、音频高效、同步：该机采用AAC压缩标准，支持拾音器、麦克风、RCA音频输入及多种音频输出方式; 3、支持PoE接入：支持PoE接入网络摄像机，组网更简单; 4、画质无损编解码：任何视频源的清晰度、色彩均做到了很好的编解码应用，实现数据无损压缩; 5、多种刻录模式：提供同步、循环、轮流等刻录方式，且刻录画质高保真还原; 6、数据高安全性：提供有光盘加密、水印等方式，增强了数据的安全可靠性。 3.型号：大华DH-HVR0404FD-S-H | 台 | 2 |
| 5 | 030501004001 | 存储设备 硬盘容量,6000GB,缓存128MB,硬盘接口类型SATA3.0,硬盘转速,7200rpm,缓存128MB,硬盘尺寸3.5英寸,接口速率 6GB/s, 产品尺寸147×101.85×26.11mm,技术参数,单碟容量(GB)1000GB,盘片数量6片. | 台 | 4 |
| 6 | 030507008001 | 信号屏蔽器 1.名称:信号屏蔽器 2.类别:可屏蔽2.4G GSM 3G 4G等无线信号 3.型号：安仕达ASD-4 | 台 | 3 |
| 7 | 030507008008 | 监控摄像设备 1.名称：监控半球 2.参数：视频编码标准 H.265;H.264;H.264H;H.264B;MJPEG 视频码率 H265:12K~6400K H.264;H.264H;H.264B:32K ~8192K 视频帧率 50Hz: 主码流(1920×1080@25fps),辅码流(704×576@25fps) 60Hz: 主码流(1920×1080@30fps),辅码流(704×480@30fps) 默认分辨率下默认码流 4096kbps（1080P） 报警参数 报警联动 网络断开;IP冲突;移动检测;视频遮挡;非法访问 功能 内置MIC 不支持 图像设置 亮度;对比度;锐度;饱和度;gamma OSD信息叠加 时间;通道;地理位置 图像旋转、镜像、翻转 支持图像镜像 图像翻转 图像旋转走廊模式 90°/270° 存储功能 乐橙 预览最大用户数 20个 恢复默认 支持一键恢复默认配置 浏览器 支持IE9;IE10;IE11;Chrome8+;Firefox3.5+;Safari5+浏览器 用户管理 最大支持20个用户,多级用户权限管理 安全模式 授权的用户名和密码;MAC地址绑定;HTTPS加密;网络访问控制 3.型号：大华DH-IPC-HDBW3233R-AS | 台 | 10 |
| 8 | 030507008002 | 监控摄像设备 1.名称:UPS备用电源 2.参数：3KVA/2400W | 台 | 1 |
| 9 | 030501012001 | 交换机 1.名称:网络交换机 2.功能:5个10/100Mbps RJ45 端口，其中1-4端口支持PoE功能 接口介质 10BASE-T：3、4、5类非屏蔽双绞线（≤100米） 100BASE-TX：5类及以上非屏蔽双绞线（≤100米）3.型号：TPlinkTP-sf1005P | 台 | 4 |
| 10 | 030507009002 | 视频控制设备 1.名称:HDMI视频切换器 2.类别:4进1出 3.型号：迈拓维矩MT-HK401 | 台 | 1 |
| 11 | 03B002 | 网线 1.国际标准：ANSI/TIA-568-C.2,国家标准：YD/T 1019-2013,材质：无氧铜结构：单股,单股直径≥0.53mm,数量：4对8线,长度：305米,绝缘层材质：HDPE,直径：0.95±0.03,颜色：橙白/橙、绿白/绿、蓝白/蓝、棕白/棕,外被材质：PVC,厚度：0.55mm,外围直径：6.0±0.2mm. | 箱 | 3 |
| 12 | 030507008006 | 监控摄像设备 1.名称:审讯监控录像机 2.功能：1路VGA，1路HDMI，支持VGA/HDMI视频同源互斥输出 音频输出 1路，支持语音对讲输出 其它接口 1个内置SATA接口，1个百兆以太网口，1个前置USB2.0接口，1个后置USB2.0接口，1个电源接口 其它参数 3.型号：大华NVR2108HS-HDS3 | 台 | 1 |
| 13 | 030507008005 | 监控摄像设备 1.名称:审讯专用高清特写摄像机 2.功能：小巧结构，精巧美观 高性能处理器，支持1080p 30fps,720p 60fps 低码流传输，资源更节省（25帧1080P码流4M，25帧720P码流2M） 采用1/2.8英寸高性能CMOS, 图像更清晰 支持12倍光学变倍，16倍数字变倍，总变倍达到192倍 支持GB/T 28181、ONVIF、CGI，PISA等各种网络协议，通过网络实现实时监控3.型号：大华DH-SD-42D212U-HN 4.部位：用于被谈话人特写镜头两个谈话室每个房间一个 | 台 | 2 |
| 14 | 030507009006 | 视频控制设备 1.名称：显示器 2.参数：产品类型 液晶监视器 色彩类型 彩色 屏幕尺寸 42英寸 屏幕比例 16:9 最大分辨率 1920 x 1080 显示参数 亮度 350cd/m2 I/O接口 视频输入 VGA(D-Sub)×1、CVBS(BNC)×2、DVI-D×1、HDMI×1、RS232×1、USB 多媒体×1 视频输出 CVBS(BNC)×2、RS232×1 电源参数 电源功率 65W 外观参数 产品尺寸 1004×598×48.2mm 产品重量 17kg 安装方式 底座、壁挂 环境参数 工作温度 0℃-40℃ 存储湿度 10%-85% 3.型号：大华DHL42 | 台 | 1 |
| 15 | 03B005 | 安检门（1）符合标准：《GB15210-1994. 通过式金属探测门通用技术条件》国家标准。（2）探测程序：100级灵敏度调节，可分别满足不同场合需要。（3）基本安全：满足GB4793要求。（4）人身安全：满足NILECJ-0601。（5）人员通过率：大于45人次／每分钟。（6）电源：220V AC，50/60Hz 。（7）功耗: 35W。（8）工作环境：-10℃~45℃，≤95%RH。 | 个 | 1 |
| 16 | 03B006 | 金属探测仪灵敏度调试定量化；高灵敏设计可检测超大金属及声光报警。检测范围：铁，铝，不锈钢，合金等金属 。定时功能：继电器吸合后延时释放，时间1-10秒。控制输出：继电器接点一对常开，一对常闭 | 个 | 1 |
| 17 | 03B008 | 灭火器手提式ABC,品牌 淮海,货号:手提式ABC,型号:MFZ/ABC4,风压:2.1（Pa）,风量:1.2（m3/min）,喷液量 3（L/min）,泡沫剂浓度0（%）,功率1（Kw）,适用范围:消防场所. | 个 | 4 |
| 18 | 03B009 | 烟感器1.电化学传感器,传感器寿命长达5年。2.3位LCD液晶显示屏。3.复位、测试功能：测试/复位按键，测试电路零件及在报警时复位报警器，测试钮：按下几秒发报警声示报警器正常。4.低功耗：3节5号电池供电(4.5V)，待机情况可以工作2年以上，如果碱性电池工作时间更长。5.静态电流：〈80Ua，200Ua(LCD点亮时)报警电流：〈85mA6.高性能单片机提从精确的侦测及算法，可侦测低到几PPM浓度。7.报警浓度/时间：按EN50291欧洲或美国标准设计,CO气体(50ppm---60~90分钟;100ppm---10~40分钟;300ppm---小于3分钟)。8.静态指示：红色LED每30秒闪烁一次。9.低电压报警功能：低电压告警及时提醒你更换电池,每30秒发出一“唧”声,LCD显示(Lb)。10.报警：3M处高分贝报警声（>85dB），频率约3KHz，红色LED快速闪烁。11．认证情况：符合国标CJ3057和CE认证12.使用环境：温度：4～38℃，相对湿度：20%～95%，无凝水13.尺寸：直径(100mm\*38mm)。 | 个 | 6 |
| 19 | 03B010 | 控制操作桌 1.位置：监控室 | 个 | 1 |
| 20 | 03B011 | 对呼系统 1.参数：1080P 支持H.265&H.264 4.3英寸触摸屏 126°水平角度 71°垂直角度，151°对角 4600mAH可从电锂电池 App双向语音对讲 16倍数字变焦 5米红外夜视 室内近感支持Wifi 支持128GTF卡存储 快捷语音答复。防拆报警。快捷语音答复。 2.型号：大华 | 套 | 1 |
| 21 | 03B003 | 办公电脑 Intel Core i5 CFL-R 9300H/8GB DDR4 2666Mhz(4Gx2)/128GB PCIe SSD + 1TB/15.6" FHD IPS AG (1920x1080) 45% CG ODD/Windows 10 Home with Office Home and Student/NVIDIA GTX 1650 (g5 4GB)/2Y NBD/51W 3 cell/DW1810(1x1 ac, BT 4.1)/Mcafee 15M//Cam+BT   | 套 | 2 |
| 22 | 03B001 | 打印机 最大打印幅面A4,最高分辨率600×600×2dpi(有效输出1200dpi),黑白打印速度18ppm处理器266MHz双面打印手动网络功能,不支持网络打印打印方式,激光打印,首页打印时间8.5秒,打印语言,基于主机的打印，月打印负荷5000页,接口类型USB2.0,耗材类型,鼓粉一体,硒鼓寿命,随机：700页,标配：1500页,介质类型 纸张（激光打印纸，普通纸，相纸，糙纸，牛皮纸），信封，标签，卡片，投影胶片，明信片纠错,介质尺寸 A4，A5，A6，B5，明信片，信封(C5，DL，B5)150页进纸盒：147×211-216×356mm,介质重量,60-163g/㎡,进纸盒容量 标配：150页,出纸盒容量标配：100页 | 台 | 3 |

备注：1、所有设备安装调试到位，交钥匙工程。

2、要求将装修房间所有的设备、监控及墙面装饰全部迁移至新办公地点，并安装调试到位，费用包含到本次报价中。

**二、项目要求:**

1、本工程中成交供应商负责把垃圾清运，产生的相关费用由成交供应商承担。

 2、成交供应商自行对周围环境及施工过程中遇到的问题进行协调、解决。

3、提供的清单仅作为参考，供应商须按照勘察现场的实际情况及设计图纸为准，如供应商清单、勘察现场实际情况不符合则视为自动让利。

 4、供应商自行报价。包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、规费、措施费、相应的风险费用等，应为清单范围内要求的所有施工内容并达到验收标准的全部费用。该项目报价为固定综合单价报价。

5、供应商报价应包括承担本项目全部工程的施工、检测（含国家规定的材料、半成品试验、检测费）、验收和保修所需的所有的设备费、材料费、施工费、安装费、临时设施费等所有费用；除采购人提出的工程设计变更造成工程量增减或工程内容有变化可相应按成交固定综合单价调整合同总价外，其他任何原因，均不予调整合同价格。

6、供应商在报价中的单价和合价，以及报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的施工机械、劳务、管理、运输、材料、检测、验收、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及风险等各项应有费用，以及不可抗力以外的一切风险因素等所有费用。供应商在计算报价时应充分考虑企业自身的实力和承受风险的能力。

7、采购单位提供的工程量数据仅供参考，以施工现场实际施工结束为准。工程量与工程款以工程结束后审定值为最终结算值。

8、按照“承包方均应严格按相关规范要求优质选材，合格施工。采购人要求的材料全部为国标产品。”的原则，参与投标者所有主材料都必须注明品牌、产地、型号、技术规范、产品等级等。

9、成交供应商所有进场的材料都要按照投标时所提供的并经甲方认可的品牌，并提供供货方出具的品牌、等次、环保、质量合格证明，必要时需有相应资质的检测部门检测并出具检测合格报告，经甲方认可签字方可入场。

10、成交供应商必须按照采购人的时间要求施工。包括开工时间、竣工时间。开工竣工时间双方签字确认。因乙方原因造成的延期竣工按照单项工程总额（中标价格）0.3%／天支付违约金。

11、要做到文明施工，禁止任何形式的野蛮施工。材料的装卸，维修改造工程中的拆除、清理，垃圾的存放清运必须按照甲方的要求。所有垃圾严禁高空抛投。垃圾按照甲方指定的场所存放，时间不得超过48小时，如遇会议、培训等，当天必须清运完毕，并做好卫生清扫。

12、如果成交供应商不按要求施工，采购人将按照情况停止成交供应商施工、不予支付工程款、索赔经济损失、要求区政府采购办更换施工队伍等。施工中因违规造成的任何损失自理。

13、成交供应商支付施工中的水电费用，标准按照国家规定执行。采购单位不向施工人员提供住宿场所。

14、投标报价文件编制，规费、税金取费标准按照现行文件标准执行，其中：社会保险费和建设项目工伤保险费应包含在投标报价中；建设项目工伤保险费按照济建标字【2019】1号文执行，定额人工单价依据济建标字【2018】6号文件规定。

15、本次报价包含设计费两万两千伍佰元，清单编制费壹仟伍佰元，由成交供应商承担支付。

**响应文件组成**

**1.报价及资格证明部分**

（1）法定代表人或授权代理人签署的报价函；

（2）营业执照副本；

（3）法人授权委托书（加盖公章）；

（4）报价一览表；

（5）报价明细表；

（6）工程量清单及价格合理性分析表；

（7）环境标志产品明细表；

（8）节能产品明细表；

（9）政府强制采购节能产品明细表；

（10）小型、微型企业（监狱企业）产品明细表；

小型、微型企业（监狱企业）须提供材料：

①中小企业声明函》、《从业人员声明函》；

②《小微企业类型划分认定表》复印件；

③上一年度资产负债表、损益表的复印件；

④如供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的 属于监狱企业的证明文件复印件。

（11）供应商认为需要说明的其他资料

**2、技术部分**

**1）施工材料及工艺施工方法；**

**2）工程实施方案；**

**3）质量、工期保证措施；**

**4）其他供应商须阐述的内容**

**3、商务部分**

1）优惠条款、工期、保修期；

2）供应商提供的服务（保修期）承诺；

3）供应商认为需要提交的其它商务文件。

**4、报价文件份数：一式四份，一正三副，电子版文档（U盘）一份，共同密封。**

**其他说明**

1、本项目为交钥匙工程，报价为最终报价（币种为：人民币），一次报出不得更改（包括承担本项目全部工程的施工、检测（含国家规定的材料、半成品试验、检测费）、验收和保修所需的所有的设备费、材料费、施工费、安装费、临时设施费、规费、税金等产生的所有费用）。

2、响应文件须装订成册（拉杆固定、胶装、压条装订均可）。

3、响应文件须密封，并在封面明显处注明项目编号、项目名称。

4、成交供应商确定：由采购代理机构组织接受响应文件，并依据以质量和服务均满足采购文件的要求且报价最低的原则依法确定成交供应商；

注：如报价相等则以工期长短，实质性的优惠条款的优劣及质量保证期长短来择优确定成交供应商。

5、凡涉及知识产权问题由报价供应商负责。

6、响应文件须加盖供应商本单位有效印鉴，相关表格可以扩展。

7、节能、环保要求：

（1）按国家有关节能环保政策执行；

（2）属于政府强制采购节能产品的，必须按照强制采购节能产品清单填报，否则按无效报价处理。

（3）价格优惠幅度：

①节能产品（强制采购节能产品除外）价格给予5%，用扣除后的价格参与最终价格评审。

②环保价格给予5%扣除，用扣除后的价格参与最终价格评审。

8、①中小微型企业有关政策：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定；在政府采购活动中，享受评审中价格扣除的政府采购政策；价格扣除幅度：中小微型企业价格给予6%扣除，用扣除后的价格参与最终价格评审。

②根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)文规定，在政府采购中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策；价格扣除幅度：监狱企业价格给予6%扣除，用扣除后的价格参与最终价格评审。

9、供应商的信用记录（采购人、采购代理机构查询、留存）

⑴查询渠道：
 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（WWW.creditsd.gov.cn)等渠道查询。
 ⑵截止时点：

 开标时间前。

⑶信用信息查询记录和证据留存的具体方式：

截屏打印，与其他采购文件一并保存。

⑷信用信息的使用规则：

 采购人或采购代理机构对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

10、服务费收取标准：代理服务费由成交供应商承担。

**附件1：**

## 报 价 函

（采购代理机构）：

经研究，我们决定参加项目编号为 的 采购的定点竞价采购活动并提交报价文件。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方提交的报价文件，正本一份，副本 份。

2、如果我们的报价文件被接受，我们将履行采购文件中规定的每一项要求，并按我们报价文件中的承诺按期、按质、按量提供货物。

3、我们理解，最低报价不是成交的唯一条件，你们有选择成交供应商的权力。

4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

5、我们同意按采购文件规定交纳报价保证金、成交服务费，遵守贵机构有关采购的各项规定。

6、我方若未成为成交供应商，贵机构有权不做任何解释。

7、我方的报价文件自报价之日起有效期为90日。

8、与本报价有关的一切正式往来通讯请寄：

地 址： 邮政编码：

电 话： 传 真：

开户单位：

开户银行：

帐 号：

供应商单位全称（印章）

法定代表人或授权代理人签字：

年 月 日

**附件2：**

## 法定代表人授权书

本授权书声明：注册于 （国家或地区的名称）的 （公司名称）的在下面签字的 （法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的 （授权代理人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织 的项目（项目编号： ），以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日 签字生效，特此声明。

|  |  |
| --- | --- |
| （授权代理人身份证明复印件正面） | （授权代理人身份证明复印件背面） |

授权代理人姓名： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

供应商全称（公章）：法定代表人签字

被授权人签字

**附件3：**

**报价一览表**

项目编号：

项目名称：

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表签字： 单位：元

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 总报价 | 大写： 小写： |
| 质量标准 |  |
| 承诺工期 |  |
| 保 修 期 |  |
| 项目经理 |  | 级别 |  |
| 对竞价文件及合同条款的认同程度 |  |
| 此报价一览表内容尽量充实,但不要加附页 |

年 月 日

**附件4：**

**分项报价表**

项目编号：

项目名称：

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表签字： 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物名称 | 品牌 | 型号 | 产地 | 技术规格 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  | …… |  |  |  |  |  |  |  |
| 总计 | 小写： |
| 大写： |

**备注：本表中包含的：品牌、型号、产地、技术规格。**

**附件5：**

商务部分格式

投标总价表

投标总价

招 标 人：

工程名称：

投标总价(小写) ：

(大写) ：

投 标 人：

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

(造价人员签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

**(1)总说明**

**总 说 明**

 工程名称： 第 页 共 页

|  |
| --- |
|  |

表-01

**商务标具体格式供应商根据现行清单计价规范自行出具。**

**附件6**

项目管理机构配备情况

**拟组建项目管理机构表**

 工程名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | 已承担在建工程情况 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单 位 | 项目数 | 主要项目名称 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **注：1、一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理机构。****2、我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。****3、项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。****4、我方承诺一旦中标，所配备人员不经采购人同意，绝不擅自变更或调整。****5、本表后应附所有人员的身份证、职称证等。** |

**项目经理简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性 别 |  | 年 龄 |  |
| 职 务 |  | 职 称 |  | 学 历 |  |
| 参加工作时间 |  | 担任项目经理年限 |  |
| 项目经理资格证书编号 |  |
| 在建和已完工程项目情况 |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**拟投入本工程主要管理人员表**

|  |
| --- |
| 拟担任职务： |
| 姓名 |  | 年龄 |  | 职称 |  | 职务 |  | 毕业时间 |  |
| 毕业学校 |  | 所学专业 |  | 为投标人工作时间 |  |
| 本人情况简述： |
| 主要工作经历 |
| 时 间 | 工程名称 | 工程规模 | 任 职 | 备 注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**附件7**

**业绩一览表**

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 服务时间 | 服务单位 | 联系人 | 联系电话 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 年 月 日

**注：1.附有关证明文件，如合同等**

**附件8：**

## 环境标志产品明细表

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人代表签字：

单位：元（人民币）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 企业名称 | 品牌 | 规格型号 | 中国环境标志认证证书 编号 | 认证证书 有效截止 日期 | 价格 |
| 单价 | 数量 | 小计 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |

说明：1、环境标志产品根据财政部、环境保护部最新公布的环境标志产品政府购清单确定。

 2、如所报产品为环保产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加分。

 3、如所报产品为环保产品，须注明第 期第 页环保产品中的第 项。**（后需附相关节能产品认证证书截图否则不予认可）**

**附件9：**

**节能产品明细表**

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人代表签字：

单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 制造商 | 品牌 | 产品型号 | 节能标志认证证 书号 | 节能产品认证证书有效截止日期 | 价格 |
| 单价 | 数量 | 小计 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |

说明：1.节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府采购清单确定。

1. 如所报产品为节能产品（强制采购产品除外），必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加分。
2. 如所报产品为节能产品，须注明第 期第 页节能产品中的第 项。**（后需附相关节能产品认证证书截图否则不予认可）**

 年 月 日

## 附件10：

**政府强制采购节能产品明细表**

（政府强制节能产品不予以加分）

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人代表签字：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 制造商 | 品牌 | 产品型号 | 节能标志认证书号 | 节能产品认证证书有效截止日期 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

说明：1.政府采购强制节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府采购清单确定。

1. 如所报产品为政府强制采购节能产品，必须按规定格式逐项填写，否则按无效报价处理。
2. 如所报产品为政府强制采购节能产品，须注明第 期第 页政府强制采购节能产品中的第 项。**（后需附相关节能产品认证证书截图否则不予认可）**

 年 月 日

**附件11：**

**小型、微型企业（监狱企业）产品明细表**

包号：

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人代表签字：

单位：元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 制造商 | 品牌 | 产品型号 | 价格 |
| 单价 | 数量 | 小计 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |

说明：如所报货物为小型、微型企业产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予价格扣除。

 年 月 日

**小型、微型企业（监狱企业）须提供以下材料：（以下证明资料缺一不予认可）**

1. 中小企业声明函》、《从业人员声明函》；
2. 《小微企业类型划分认定表》复印件。
3. 上一年度资产负债表、损益表的复印件。

④如供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的 属于监狱企业的证明文件复印件。

**附件12：**

**中小企业声明函（格式）**

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人代表签字：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企 业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_\_（请 填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工 程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所 称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

 年 月 日

**附件13：**

**从业人员声明函（格式）**

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人代表签字：

 本公司郑重声明：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）、《工业和信息部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定，本公司从业人员数为\_\_\_\_\_\_\_\_。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

 年 月 日

**政府采购合同**

**（定点采购：工程类）**

**项目名称:**

**项目编号:**

**甲 方:**

**乙 方:**

**代理机构名称：**

**合同生成日期：**

协 议 书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

**第一条 工程概况**

　　工程名称：

　　工程地点：

　　工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　资金来源：财政资金

**第二条 工程承包范围**

承包范围：

**第三条 合同工期**

开工日期：

　　竣工日期：

　　合同工期总日历天数 天

　　**第四条 质量标准**

　　工程质量标准：

　**第五条 合同价款**

金额（大写）： 元（人民币）

￥： 元。

**合同价款：双方约定由审计部门对工程造价进行审计，并以审定值为最终结算值。**

　**第六条 组成合同的文件**

　　组成本合同的文件包括：

　　１、本合同协议书

　　２、中标通知书

３、投标文件及其附件

４、采购文件

　　５、本合同专用条款

　　６、本合同通用条款

　　７、标准、规范及有关技术文件

　　８、图纸

　　９、工程量清单

　　10、工程报价单或预算书

　　双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

　　**第七条 本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

　　**第十条 合同生效**

　　合同订立时间： 年 月 日

　　合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

　　发 包 人：（公章）： 承包人：（公章）

　　住 所： 住 所：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　委托代表人： 委托代表人：

　　电 话： 电 话：

　　传 真： 传 真：

　　开 户 银 行： 开 户 银 行：

　　账 号： 账 号：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

此处加盖代理机构合同审核章，并签署日期（同时甲方、乙方、代理机构加盖骑缝章）生效。

本合同使用中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局1999年版的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）。

**1、合同协议书**

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）内“协议书”格式。

**2、通用条款**

本工程合同通用条款采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）中通用条款内容。

**3、专用条款**

下列各项内容的序号均采用“示范文本”中的序号、

**（一）词语定义及合同文件**

合同文件组成及解释顺序：（1）本合同协议书（2）中标人通知书（3）投标文件及其附件（4）采购文件（5）本合同专用条款（6）本合同通用条款（7）标准、规范及有关技术文件（8）图纸及招标前书面变更说明（9）工程报价单级预算书。

 3、语言文字和使用法律、标准及规范

 3.1投标文件均采用中文、汉语。

3.2我国现行的与笨工程相关的法律法规文件均适用于本工程。

3.3使用标准、规范

凡与工程有关的我国的现行各种规范、标准均适用于本工程

承包人施工中所需的各类国家级行业标准、规范发包人不予提供，均由承包人自行解决。

4、图纸

发包人对图纸的保密要求：无特殊保密要求。

**（二）双方的一般权利和义务**

 5.工程师

 5.2监理单位委派的工程师

姓名： 职务：总监

发包人委托的职权：见监理合同和授权委托书。

需要取得发包人批准才能形式的职权：（1）同意分包工程或指定分包人（2）变更价款（3）本工程发布停工令、复工令、工期延误（4）确认索赔（5）因不可抗力因素产生的费用（6）其他需要发包人行驶的权利。

5.3发包人派驻的工程师

姓名 职务：业主代表

职权：见授权委托书。

5.6不实行监理的，工程师的职权：无

7.承包人项目经理

姓名： 职务：项目经理

8.发包人工作

8.1发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间；发包人不再对施工场地进行整修，发包人视为该场地已具备施工条件条件，若需调整，由承包人自行解决，费用自行承担。

（2）施工所需的水、电由承包人自行解决，费用自行承担。

（3）施工场地与公共道路的通道，发包人已视为开通，若承包人视为仍不具备开通条件，则由承包人自行解决，费用自行承担。

（4）工程地质和地下管线材料在开工前部分提供。

（5）国家省市规定的技术监督局、劳动局、安全等方面许可证、各项手续均由承包人负责办理。

（6）水准点与坐标点交验要求，在开工前提交给承包人。

（7）图纸会审和设计交底在开工前完成。

（8）协调处理施工场地的周围底下管道和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作。

开标前发包人将召集相关单位进行现场交底，并负责协调相关单位的工作配合。

 （9）双方约定发包人应做的的其他工作，双方另行协商。

9.1承包人应按约定的时间个要求完成以下工作：

（1）应提供计划、报名的名称及完成时间：根据形象进度提供已完成工程量报表一式四份提交工程师计量。

（2）承担施工安全保卫工作及非夜间照明的责任和要求；切实做好施工范围内的照明工作，如因承包人安全保卫及文明施工措施或夜间照明措施不到位造成施工无关工作人员进入施工范围并发生事故或纠纷，所有责任由承包人承担。

（3）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

（4）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续;由承包人办理有关手续，发包人协力，承包人承担经批准的安全文明施工措施费用。

（5）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担已完工程竣工验收前，由施工单位负责费用自理。

（6）施工场地周围地地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：根据发包人的交底资料做好保护，属交底范围内的地下管线及其他需保护物损坏，属于承担人的责任，修理费用由承包人承担；若承包人对地下管线及其他需保护物有不负责任的行为，除修复并承担修复费用外，视情节严重程度给与一定数额的罚款。

（7施工场地清洁卫生的要求符合国家有关施工现场的文明程度要求。

（8）双方约定承包人应做的其他工作：需要时双方协商。

**（三）施工组织设计和工期**

**10.进度计划**

10.1承包人提供中标后施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：图纸会审后7日内。

工程师确认的时间：收到后7日内批复。

**11.工期延误**

11.1双方依法约定工期和顺延的其他情况：须符合“通用条款”中允许工期顺延的条件，并均须经总监理工程师和发包人批准方可计算顺延天数。

**（四）质量与验收**

**12.隐蔽工程和中间验收**

**12.**1双方约定中间验收部位：隐蔽工程均需报建设单位、施工单位及监理工程师共同验收。

**（五）安全施工**

中标单位必须按照国家有关安全生产规定进行施工，施工过程中由施工单位原因所造成的一切安全事故均由施工单位承担。

**（六）合同价款与支付**

**合同价款：双方约定由审计部门对工程造价进行审计，并以审定值为最终结算值。**

13.合同价款及调整

13.1本合同价款采用固定价格

（1）本合同采用固定综合单价。（固定综合单价合同，若没有变更，合同总价不予调整，如有变更，只对变更部分调整，其它部分不予调整）

（2）变更及签证的调整：在合同价款±3%以内的（含3%）部分不予调整，超出±3%的部分予以增减，变更及签证项目的综合单价，如在投标时有相同项的，按报价时的中标价格。

没有相同项的如在投标时有相类似项的，套用施工做法相类似的综合单价，并在单价分析中置换主材价格，其它子项不变，作为此项目的综合单价，新主材价格必须经采购人认可后方可置换，若无类似做法项目的按2016版《山东省建筑工程消耗量定额》及招标时现行《山东省济南市建筑工程价目表》、Ⅲ类工程取费，人工、机械单价按报价时的价格进行计算，其主材价格必须经采购人认可，得出的综合单价。并按报价时原始报价与中标价格同比例下浮。如发生零工按唱标单经最终报价同比例下调后的价格计算。

**（3）无论工程变更与否，结算时本项工程的措施费均不调整。**

**14.工程进度款的支付**

**签订合同后且工程全部完工，竣工验收审计结束付审定值的95%,验收合格之日起一年后无质量问题10日内一次性无息付清剩余审定值的5%。**

**（七）材料设备承包**

15.该工程所需的材料，按发包人要求标准，由承包人自行采购（工程中所涉及的主材均须由甲方、监理、中标单位共同考察确定），严格执行报验制度，未经检验或检验不合格的材料、构件、半成品及成品不得用于工程。未经三方考察的主要材料不得进入施工场地并应用，否则照成的后果自负。

**（八）工程变更**

16.原则上无特殊情况工程不得发生变更，如确实需要变更，由乙方提出书面变更申请和工程造价调整的报告，经甲方同意后，由甲方报历城区甲方批准后方可实施，否则变更无效，由此造成的经济损失由乙方承担。

16.1若发包人有设计变更，以书面形式通知承包人。

16.2变更工程量工程师审核时间：工程师一般在14天内予以认可。

**（九）工验收及结算**

**17.竣工验收**

17.1本工程竣工后后承包人提出申请，双方组织有关专家进行验收，达到本合同要求，双方签字盖章，其中验收费、质检费由乙方承担。

17.2承包人应在竣工验收合格后15日内将完整的一套资料交由甲方（含竣工图）

**18.质量保修**

建设工程保修期自验收合格之日起计算。

**（十）违约、索赔和争议**

19.违约

19.1因承包人未能按照协议的约定或者工程师的同意顺延的工期竣工的，每延迟一天竣工，承包人应向发包人支付违约金，每延迟一天支付3000元违约金，工程竣工验收时，工程质量达不到投标承诺的，应由承包人无偿返修，如经过返修仍不能达到，则由发包人委托其他单位完成，相应费用应由承包人承担。上述因承包人违约，给发包人或者第三方造成的相关损失也由承包人承担。

19.2工程质量违约金依据实际情况支付合同总价款的5%-20%的违约金。

20争议的解决方式

20.1若在履行合同时发生争议，首先由建设行政主管部门调解，调解不成时，可向济南仲裁委员会提起仲裁。

20.2未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》规定为准。

**（十一）其他**

**21补充条款**

21.1供应商应认真踏勘工程现场。中标后，供应商无权因现场调查不周而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2工程施工过程中项目部有关人员变动，必须提前14天用书面形式报告给发包人，经发包人同意后方可变动，否则酌情罚款；

21.3由承包人原因造成工期延误的监理费用增加的部分由承包人承担。

21.4因发包方提出的工程量增减或工程内容有变化，按双方及有关部门签字确认工程量按实际调整。变更项目单价按承包人投标单价执行；

21.5承包人所有临时设施，工程不需要再使用时，如发包人要求拆除，承包人应立即无条件拆除。

21.6施工过程中，承包人必须接受发包人代表及监理工程师的监督，服从发包人的协调，并主动配合；如有不服，发包人有权责令其停工整顿或退场，造成的经济损失由承包人负责。

21.7施工期间，承包人要做到文明施工，材料对方整齐，保证施工现场达到“市级文明示范公司”标准，在施工过程中，如受到有关部门的通报批评，则由发包人视情况对承包人进行相应的经济处罚。

21.8严格施工安全，承包人应对施工人员进行安全教育，不发生人身伤亡事故和火灾事故，并应参加建筑、安装工程保险，施工中发生的质量、安全事故及责任和经济损失均由承包人负责。在施工过程中承包方应接受监理、建设单位的监督检查，积极修监理、建设单位提出的安全隐患，如不服从管理，建设单位有对承包单位进行经济处罚的权利。

21.9工资保证金

乙方确保解决工人工资不拖欠问题，按照济南市的有关规定，外地施工企业若须交纳民工工资保证金或其他费用的，由承包人按照济南市相关规定缴纳。付款时如不提供不拖欠工人工资证明，将扣留应付款的10%作为工人工资。

21.10本工程施工过程中尽量不发生签证，如确实发生需要签证确定的工程量，并需对工程造价调整的签证，必须以书面形式报甲方批准后方可签证。

21.11工程竣工后28日内乙方必须提交完整的竣工资料及竣工结算，如无按时提交，甲方有权按合同价对工程造价进行确认，而且如有调减项目甲方可单方面提交审计局审减。最后上报的竣工结算资料必须是有甲方批准的完整资料，没有甲方批准的变更及签证不得上报和进入决算。

21.12 施工过程中，施工单位因施工造成的拆除、破坏或污染，由施工单位负责恢复。

**工程质量保修书**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

为保证 工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1. 工程质量保修范围和内容

质量保修范围 。

1. 质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；

3、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；

4、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

5、装饰装修工程为 2 年；

6、其他项目为 2 年

三、质量保修责任

1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。
2. 发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。
3. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程主体和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。
4. 质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 **%**。

1. 质量保修金的返还

发包人在质量保修期满无质量问题后14天内，将剩余保修金无息返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

1、

2、

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方其同签署。

发 包 人（公章） 承 包 人（公章）

法定代表人或授权代理人（签字） 法定代表人或授权代理人（签字）

年 月 日 年 月 日

**工程建设廉政协议书**

工程名称：

甲方：

乙方：

为了加强经济活动的监督，维护公平、公正、公开的原则和双方的合法权益，规范工程施工活动行为，保证工程施工正常秩序，抵制商业贿赂现象和不正当交易行为，防止暗箱操作和不廉洁行为的发生，经甲乙双方约定，签订本协议，同时以乙方工程款作为廉政约定保证金。

一、甲方廉政责任

1、严格遵守国家政策法令和廉政规定，恪守职业道德。

2、甲方工作人员及其家属不得以任何形式或名义索要、接受乙方的红包、礼金、有价证券、礼品和其他馈赠。

3、甲方工作人员及其家属不得以任何形式或名义按受乙方的请吃、请钓、旅游和各类娱乐消费活动。

4、甲方工作人员不得以打“业务牌”的形式接受乙方钱物。

5、甲方工作人员及其家属不得在乙方报销发票、开支费用和领取报酬。

二、乙方的廉政责任

1、严格遵守国家政策法令和廉政规定，恪守职业道德。

2、不发生商业贿赂行为，在工程施工过程中，对甲方不以任何借口和方式馈赠礼金、礼品和有价证券，不发生宴请、旅游、其他消费娱乐行为，不提供任何不当得利。

3、在工程施工过程中，不私下接触和打听公司与业主之间的各项工程事宜，不发生任何可能影响公正的言行。

4、诚信自律。严格按照合同（或协议）约定，规范材料供应过程，不发生偷换材料、供应数量不符、恶意抬价，以及其它不正当供应行为。

三、违约处罚

1、甲方工作人员及其家属发生违约行为，一经查实，将依照公司有关规定给予严肃处理，并由甲方给予举报人1000-2000元的奖励。甲方为举报人保密。

2、乙方发生违约行为，甲方依照协议根据情节轻重扣除乙方相应的廉政约定保证金，同时，乙方的工程施工合同将被废除。如因此给甲方造成其他损失，由乙方进行赔偿。

四、其他规定

1、本协议在乙方向甲方递交供应合同时一并签订，并作为供应合同的附件之一，并具有同等法律效力。

2、本协议一式三份，甲乙双方及甲方监督部门各执一份。

3、甲方举报电话：

公司举报电话： 举报地址及收信：

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字） 法定代表人或授权代理人（签字）

**施工安全协议书**

建设单位（以下简称甲方）：

承包单位（以下简称乙方）：

工程名称：

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》建设部《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-88）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99），双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均严格遵守本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的安全生产和施工现场临时用电的安全。

一、甲方的权利、责任和义务：

1、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对施工现场进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场临时用电进行安全检查与指导。

2、要求乙方提供施工现场《生产安全事故应急救援预案》。

3、建立健全施工现场各项安全生产管理制度。

4、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。

5、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患发现一次罚款1000-2000元。乙方在24小时内完成整改，若24小时内未完成整改甲方将加倍处罚。

二、乙方的权利、责任和义务：

1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

2、服从甲方安全生产管理。

3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险。

4、乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。

5、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。

三、安全用电

1、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。

2、保证B级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品，加强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用电标准。

3、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

4、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，向甲方提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源的上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

5、对特种作业人员进行上岗前的职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全生产教育培训及培训不合格和无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持上岗。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训记录。

四、机电设备使用

1、乙方应向甲方提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，否则，不得投入使用。

2、起重机械设备的安装和拆卸必须由有资格的单位和专业人员进行，并应有专人定期进行维修和保养，对达不到安全要求又不能修复的机械设备，必须即停用，撤离施工现场。

五、人员安全

1、参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证（卡）并戴好安全帽进入施工现场，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

2、必须按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠。

六、违反安全管理规定处罚办法

1、对严重违规操作及存在重大安全隐患未能造成损失和影响的，处予罚款500元，造成损失或影响的，除承担所造成的全部经济损失及责任外，处予罚款1000元～5000元。

2、进入施工现场乙方人员必须佩带安全帽 未佩带安全帽进入现场罚款10元。

3、不允许施工人员酒后作业 酒后进入现场罚款100元。

4、高空作业不系安全带罚款500元。

5、非专业操作人员严禁使用各种机械设备，违反罚款100元～1000元。

6、施工现场严禁打架斗殴、聚众赌博，违反罚款100元。

7、罚款发生后，在下一次拨付工程款时，全额扣除。

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议与双方签定的施工合同时效相同。签定施工合同的同时，签定本协议。施工合同到期后，本协议同时终止。

甲方单位（章） 乙方单位（章）

代表人：             项目负责人：

年 月 日

**政府采购项目验收报告书（工程类）**

|  |
| --- |
| 采购人全称： |
| 供应商全称： |
| 项目名称： |
| 项目编号： |
| 采购方式： | 合同号： | 资金编号： |
| 合同签订日期： | 形象进度验收日期： |
| 竣工验收日期： | 退保证金时间： |
| 形象进度情况： |
| 履约期质量情况： |
| 供应商意见：  负责人签字 公 章 年 月 日 |
| 采购人意见：负责人签字 公 章 年 月 日 |
| 备注： |

注：本报告书一式四份，到财政局办理支付时一份、采购人一份、供应商一份、代理机构一份。

**勘察现场确认函**

**供应商名称（加盖公章）：**

 **我公司已于2019年11月15日09时30分至10时00分按照规定对济南市历城区人民政府柳埠街道办事处谈话室装修工程刷项目现场进行了勘察，同时采购人在勘察现场中介绍的项目情况和相关周边环境情况，供应商在编制报价文件时参考，采购人不对供应商因此做出的判断和决策负责。**

**采购人：济南市历城区人民政府柳埠街道办事处**

**（公章）**

 **2019年11月15日**